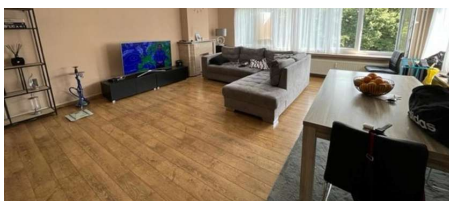


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 245.000

Fruithoflaan 36, 2600
Berchem

Ref. 4812391



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 100m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 201kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Mooi en licht appartement met 3 slaapkamers en garage in kleinschalig gebouw. Zoekt u een ruim, goed onderhouden appartement met een leuke indeling, dan is dit de geschikte eigendom voor u. Via de brandveilige deur komt u in de gang die woon en slaap gedeelte met elkaar verbindt. De ruime woonkamer aan de voorzijde van het gebouw is licht en heeft vrij zicht op groen. De keuken is tijdloos ingericht met voldoende kastruimte. Langs de gang met ingemaakte kast en toegang tot het apart toilet met handenwasser, en badkamer met ligbad en douchescherm, lavabo en aansluiting voor wasmachine, komt u bij 3 volwaardige slaapkamers waarvan 1 met terras. Overal laminaat vloer, in de keuken, badkamer en toilet is een tegelvloer aanwezig. Vaste kosten +/- 250,- EUR op basis van 2 personen (provisie water, blokpolis, provisie verwarming, syndicus, onderhoud lift, elektriciteit gemeenschappelijke delen). De EPC is bijna type B met score 201, en de elektriciteit is conform. De afzonderlijke garage bevindt zich in het gebouw achteraan links. Voor meer informatie, kijk vlug op www.kdconcept.be. Overweegt u een GRATIS SCHATTING van uw eigendom? Bel 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.427,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 201 kWh/m²/jaar
EPC code: 2315224
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 1,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0230D2P0005

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja