

TE KOOP - APPARTEMENT

Ruggeveldlaan 814 B503, 2100
Dourne

Verkocht

Ref. 5097609



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Buurt: stadsrand

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim hoekappartement met 3 slaapkamers en garage. Dit mooi appartement op de vijfde verdieping is zeer gunstig gelegen, met zicht op groen en vlakbij het openbaar vervoer is dit een ideale uitvalsbasis voor de connectie naar de stad, verschillende parken, shopping centra, musea, scholen en op en afritten. De ruime inkomhal met vestiairekast geeft toegang naar de zonnige living van 40m² met hoekterras. Aan de zijkant bevindt zich de keuken die qua ruimte zeker ideaal is en aansluit op een klein terras met berging kast. Langs de nachthal komt u eerst langs het apart toilet met handenwasser en ingemaakte kast, vervolgens passeren we de kleine douchekamer met lavabo, daarna komen we bij slaapkamer 1 (2.5m x 4.0m), momenteel ingericht als bureau, slaapkamer 2 (2.5m x 3.0m), ingericht als dressing en daarna in de master bedroom (3.6m x 4.6m) met terras. De tweede en aangepaste badkamer bevindt zich naast de master bedroom. Het appartement heeft verschillende geriefelijke ingemaakte kasten en is voorzien van een veiligheidsdeur. De droge kelder en de afgesloten garage van 18.5m² bevinden zich in de kelderverdieping. EPC type B score 191. Heeft u interesse aarzel dan niet en contacteer ons vlug op info@kdconcept.be of 03/544 80 44.

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.246,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 191 kWh/m²/jaar
EPC code: 2724846
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0324XP0035-0324XP0057

PARKING

Garage: 1