



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Kloosterstraat 70, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4968328



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²
Grond opp.: 161m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: handelsligging

EPC: 338kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met binnenkoer, atelier en garage (40m²) in centrum van Ekeren.

In dit goed verzorgd herenhuis heb je aan ruimte geen gebrek, met maar liefst 7 kamers waarvan 5 slaapkamers (1 met terras) , 2 bovenkamers en 2 badkamers, is dit een van de grotere huizen in de regio. De leefruimte van bijna 50m² met visgraat parket sluit aan op de ruime geriefelijke en recente keuken met 5 pits gasvuur, oven, vaatwasser, dampkap, ijskast en diepvries. De recente CV ketel, de badkamer op de eerste verdieping en de keuken zijn recent vervangen.

Via de binnenkoer gaat u naar de garageruimte van +/- 40m² met op de bovenverdieping een volwaardige badkamer en 2 multifunctionele ruimten. De kelder van 34m² is droog, en samen met de zolder van 15m², bereikbaar via plooitrapp, heb je hier nog een overvloed van bergruimte. Het EPC is type D score 338. De elektriciteitskeuring is niet conform.

Voor een afspraak of een GRATIS SCHATTING contacteer ons SNEL op info@kdconcept.be of 03/544 80 44.

FINANCIEEL

Prijs: € 366.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 968,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 338 kWh/m²/jaar

EPC code: 2691984

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 26/10/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 161,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 36,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Slaapkamer 5: 15,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 27,00 m²

Tweede terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0486P3P0000- 486L4P0000

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 4