Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44 **E-mail:** info@kdconcept.be

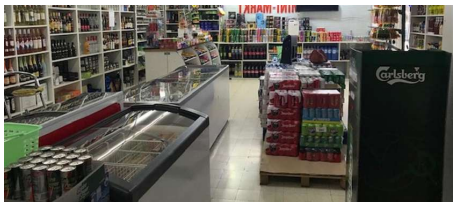
TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 790.000

Lakborslei 84-86, 2100 Deurne

Ref. 4283385









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 565m²
Grond opp.: 448m²
Buurt: centraal

EPC: 517kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met 565m² bruikbare ruimte. In nummer 86 bevindt zich een doorgang naar de garage met werkplaats en bureel, met op de 1ste verdieping achteraan een magazijn. In nummer 84 bevindt zich een nachtwinkel met opslagruimte en keuken, en twee woonunits op 1ste en 2de verdieping. De eigendom is gelegen in woonzone en heeft perspectief. Voor meer informatie, kijk vlug op www.kdconcept.be. Overweegt u een GRATIS SCHATTING van uw eigendom? Bel 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 790.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.751,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 565,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2001
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 448 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 517 kWh/m²/jaar
EPC code: 2374929
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 448,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 4
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0598R33P0000

PARKING

Parkings binnen: 8