

TE KOOP - APPARTEMENT

Arsenaalstraat 5 B8, 2000
Antwerpen

Verkocht

Ref. 5590434 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 49m²
Buurt: stadskern

EPC: 202kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmant appartement met een slaapkamer.

Dit mooi en licht appartement tussen 'De Schelde en 'De Kloosterstraat' ligt op een super locatie. Langs de magistrale smeedijzeren poort die toegang geeft tot een stuk Vaderlandse Geschiedenis, komt u in het sas waar u al meteen de grandeur van weleer opvangt. De authentieke lift en monumentale trap met smeedwerk brengen u naar de eerste verdieping. U komt binnen in het appartement met de zitkamer als centerpunt vanwaar u alle kanten uit kan gaan. Aan de linkerzijde bevindt zich de volwaardige keuken met gasvuur, dampkap, oven, vaatwasser en dubbele spoelbak, aan de rechterzijde bevindt zich het slaapvertrek met ingemaakte kast en de aparte badkamer met douche, toilet en lavabo. De marmeren schouw en de mooie gebogen deuropeningen al dan niet met gekleurd glas spreken boekdelen.

De ruime en droge kelder vindt u op -1, de gemeenschappelijke fietsenberging bevindt zich naast de inkomhal op het gelijkvloers. Vaste kosten waaronder reservefonds bedragen 200,- EUR per maand. Het EPC is type C met score 202, de elektriciteit is conform, het appartement is asbestveilig. Voor een afspraak contacteer ons snel op info@kdconcept.be of op 03/544 80 44.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 607,00

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 49,00 m²

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 13,50 m²

Keuken: 12,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 2,60 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 202 kWh/m²/jaar

EPC code: 2819040

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (conform)

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 3477F4P0002