

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 165.000

Belgielei 180 B18, 2018
Antwerpen

Ref. 5915586 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Superleuk appartement naast Harmoniepark. Heeft u altijd al in het hartje van Antwerpen willen wonen, dan is dit misschien uw kans. In dit leuke appartement op de zevende verdieping kom je binnen langs de inkomhal en ga je rechts naar het woongedeelte met open keuken (kookplaat, dampkap, oven, ijskast/diepvriescombinatie), en aan de linkerkant bevindt zich het slaapgedeelte met ingemaakte kast en douchekamer met inloopdouche en lavabo met kastje. De raam aan de voorzijde is HR glas in de slaapkamer is het enkel glas, je kan wel HR glas in dezelfde kader plaatsen. Naast het fabuleuze zicht aan voor- en achterkant, ben je ook in de buurt van cultuur, winkels, tram, Centraal station, parken, velostationnetjes enz.. De aansluiting voor wasmachine en droogkast bevindt zich in de vestiaire/ voorraadkast in de hall. Opbergmogelijkheden zijn er in de kelder. EPC type D score 357. Elektriciteit is conform tot 28/05/2039. Asbestattest 27/04/2024 is asbestveilig. Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 16 Juli 2024
Kadastraal inkomen: € 865,00
Gemeenschappelijke kosten: € 240,00/maand
provisie gas en water, syndicus, blokpolis,
onderhoud lift en gemeenschappelijke delen,
reservefonds
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 7
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 357 kWh/m²/jaar
EPC code: 3159062
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 3,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 1,00 m²
Badkamer oppervlakte: 2,10 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1382R10P0020

