

TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 77 B4, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4788423



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: Open ligging

EPC: 157kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Mooi zonnig hoek appartement met 2 slaapkamers en kelder. Dit zonnig hoek appartement is in 2016 grotendeels gerenoveerd. Nieuwe ramen met HR glas, conforme elektriciteit, nieuwe vloeren met parket motief. Via de inkomhal met vestiairekast komt u langs de 2 slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met inloopdouche, lavabo met meubel en aansluiting voor wasmachine. Aan het einde van de gang komt u in de ruime en lichte woonkamer van 35,40m², aansluitend in de keuken met veel kastruimte. Het Zuid georiënteerd terras loopt over gans de breedte van het appartement, en kijkt uit over het natuurgebied 'De Oude Landen'. Openbaar vervoer, winkels, scholen, op en afritten zijn vlakbij. Maandelijkse vaste kosten voor appartement bedragen 135,- EUR (blokpolis, syndicus, onderhoud en elektriciteit gemeenschappelijke delen, afvalcontainers, reservefonds). Eigen verbruik van water (warm/ koud), verwarming en elektriciteit (aparte meter) is niet inbegrepen. Autostaanplaats kan zonder verplichting bijgekocht worden voor 15.000,- EUR. Voor een afspraak contacteer ons SNEL op info@kdconcept.be of op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 203.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.023,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC code: 2622511
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,40 m²
Keuken: 7,45 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,18 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Collectief

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0587LP0026