



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Willy Staeslei 82 B2, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4807743



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²
Grond opp.: 55m²
Buurt: nabij station

EPC: 289kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Super gezellig appartement met 1 slaapkamer Mariaburg. Dit appartement in kleinschalig gebouw is super gezellig. Via de draaitrap kom je boven in de traphal/ vestiaire terecht, je loopt zo verder naar de leefruimte. Deze is voorzien van een knusse zithoek en een zonnige eethoek. De geriefelijke keuken is en voorzien van ijskast, gasvuur, combi oven, dampkap en spoelbak. De aparte condensatieketel is mooi weggewerkt in de wand. De kleine nachthal geeft toegang naar de badkamer met douche, toilet en enkele lavabo, de slaapkamer, en de bureau/ berging/ dressing. Er zijn geen maandelijkse vaste kosten. Jaarlijks worden de kosten elektriciteit voor de gemeenschappelijk delen en de blokpolder gesplitst tussen de 3 eigenaars. De overige nutsvoorzieningen water, gas, en elektriciteit zijn apart. In de ondergrondse verdieping bevindt zich een privé kelder en een aansluiting voor wasmachine en droogkast. De grondige renovatie is gebeurd in 2011. EPC type C score 289. Voor een afspraak contacteer ons SNEL op info@kdconcept.be of 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 164.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 426,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m²/jaar
EPC code: 2627747
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 55,00 m²

INDELING

Woonkamer: 21,15 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: 4,31 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,58 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 003L6P0004