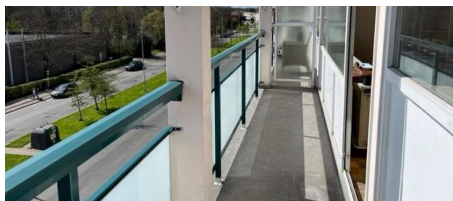
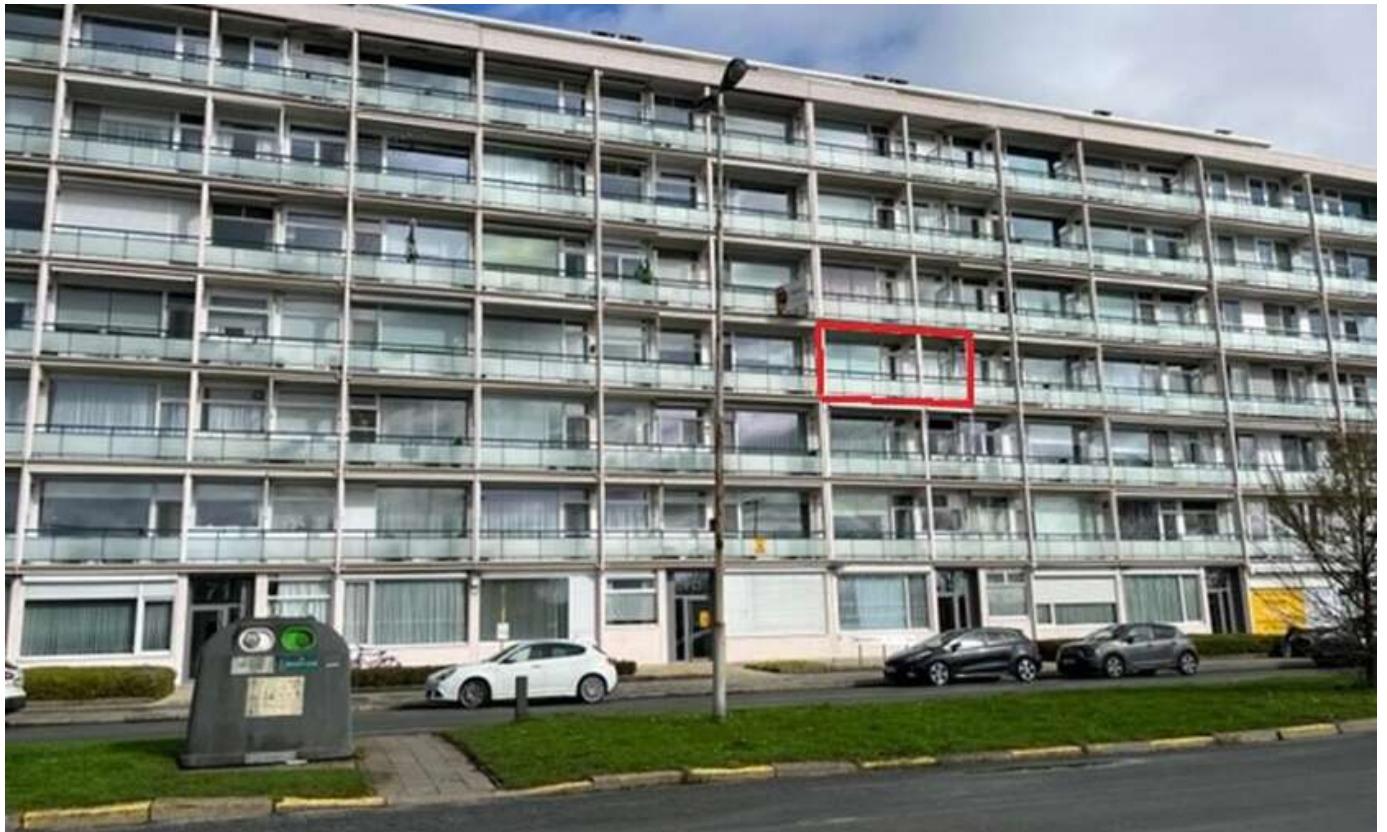


TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 75 B9, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 5302791



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadsrand

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Leuk appartement met 1 slaapkamer en kelder.

Dit leuke één slaapkamer appartement heeft een oppervlakte om u tegen te zeggen en met 75m² bewoonbare oppervlakte overtreft het veel van zijn soortgenoten.

Via de brandveilige deur komt u binnen in de grote inkomhal met ingemaakte kast en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer grenst samen met de basic maar bruikbare keuken aan het Zuid georiënteerd terras met uitzicht op de 'De Oude Landen'. Aan de andere zijde van de inkomhal heeft u het apart toilet met handenwasser en de badkamer met enkele lavabo , badkamermeubel en ligbad. Extra opbergruimte vindt u in de kelder.

Openbaar vervoer, scholen, winkels, op – en afritten en de haven site zijn nabij.

De gemeenschappelijke fietsberging en verschillende afvalcontainers zijn plezante extraatjes. Maandelijkse vaste kosten bedragen 254,- EUR (provisie warm en koud water, provisie verwarming, blokpolis, syndicus, onderhoud en elektriciteit gemeenschappelijke delen, afvalcontainers, reservefonds). Eigen verbruik elektriciteit is apart. De elektriciteit is niet conform. EPC type B score 138.

Contacteer ons op info@kdconcept.be of op 03/544 80 44. Wilt u graag een GRATIS SCHATTING van uw eigendom? Laat het ons zeker weten!

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadsrand, Unobstructed view
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,19 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,15 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 138 kWh/m²/jaar
EPC code: 2863016
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee