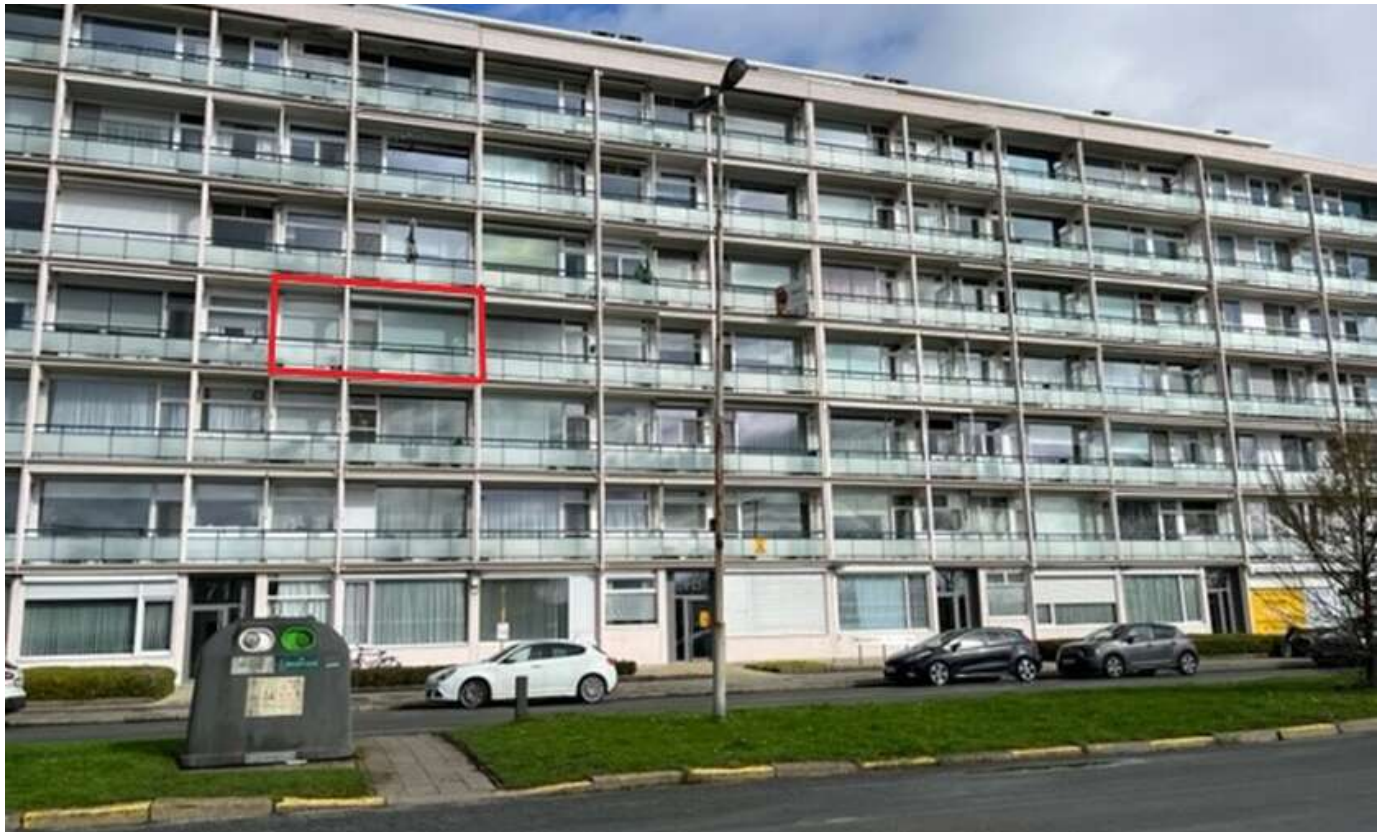


TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

**Ferdinand Verbieststraat 71 B302, 2180
Ekeren**

Ref. 5869554



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: landelijk

EPC: 141kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en autostaanplaats.

Dit gezellig appartement is in 2019 goed gerenoveerd. De woonkamer grenst aan het gevel brede Zuid georiënteerd terras. Zowel vanuit de living als keuken heeft u een mooi zicht op natuurgebied 'De Oude Landen'. In de keuken zijn kookplaat, dampkap, vaatwasser, microgolf en oven, ijskast en diepvries aanwezig. Langs de ruime inkomhal met ingemaakte kasten, in het verlengde van de leefruimte, gaat u naar de douchekamer met lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine. Verder gaat u naar de ruime master bedroom met open zicht en naar de tweede slaapkamer, beiden met rolluiken. Het apart toilet met handenwasser is voorzien van verluchting. De autostaanplaats bevindt zich in de kelderverdieping alsook de ruime droge kelder.

De gemeenschappelijke fietsberging en verschillende afvalcontainers zijn gezellige extraatjes. Maandelijkse vaste kosten bedragen 135,- EUR (blokpolis, syndicus, onderhoud en elektriciteit gemeenschappelijke delen, afvalcontainers, reservefondsen). Eigen verbruik van water met tussenmeters, verwarming met digitale meters en elektriciteit is met aparte meter. De elektriciteit is niet conform (kleine opmerkingen). EPC type B score 141.

Contacteer ons op info@kdconcept.be of op 03/544 80 44. Wilt u graag een GRATIS SCHATTING van uw eigendom? Laat het ons zeker weten!

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 8,16 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,12 m²
Slaapkamer 2: 10,46 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,56 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC code: 3150320
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1