



Sint-Lucaslaan 6 , 2180 Ekeren Antwerpen

Telefoonnummer: 0476/29 07 46

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 189.900

Victor Govaerslaan 37, 2170 Merksem

Ref. 6646430



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 176kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Leuk appartement met 2 slaapkamers, bureel en terras voor de durvers onder u. Mits een goede update maakt u van dit appartement een mooie en ruime thuis. U komt binnen langs de inkomhal met vestiairekast en gaat verder naar de ruime en lichte leefruimte met daarnaast de keuken en koele berging. Langs de nachthal gaat u langs het bureel/ hobbyruimte, de badkamer met dubbele lavabo en ligbad en een apart toilet. Aan de terraszijde bevinden zich de beide slaapkamers.

Het EPC is type B met score 176, asbestattest is asbestveilig met 2 zorgvuldig te beheren materialen, elektriciteitskeuring is niet conform.

Mogelijkheid om garage bij te kopen voor 25.000,- EUR.

Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of op 0476/290746.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.053,00

Gemeenschappelijke kosten: € 235,00/maand
provisie water, verwarming, reservefonds,
blokpolis, syndicus

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 176 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250305-0003545868-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 32,56 m²

Keuken: 7,86 m², geïnstalleerd

Bureau: 5,64 m²

Slaapkamer 1: 11,67 m²

Slaapkamer 2: 14,47 m²

Badkamer oppervlakte: 4,88 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (niet conform)

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig, 2 materialen zorgvuldig te beheren

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee