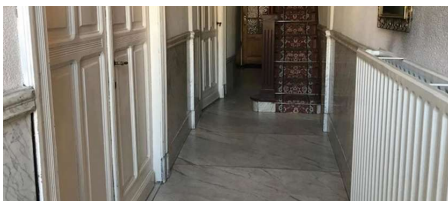


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Deuzeldlaan 175, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 4241161



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 403m²
Grond opp.: 433m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 461kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gebouw met tuin en garage. Dit prachtig gebouw, stedenbouwkundig gekend als duplex en appartement, is momenteel onderverdeeld in 3 appartementen. Vooral de gelijkvloerse verdieping getuigt van de stijl en grandeur van voorheen. Via de inkomhal in marmer komt u in de gelijkvloerse verdieping, met voorplaats, tussenkamer en woonkamer, keuken/ badkamer, veranda, ruim terras en toegang naar de tuin. Op de eerste verdieping treft u een vernieuwde keuken en badkamer, 2 tussenkamers, een voorplaats en een terras (14m²). De tweede verdieping heeft een ruime leef keuken, badkamer, tussenkamer, voorplaats en terras (5m²). De garage loopt onder het gebouw en terras tot aan de achterzijde, waar u in de tuin terecht komt. Achter in de ruime Zuid tuin vindt u nog een tuinberging. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.222,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 403,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1924
Renovatiejaar: 2018
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 461 kWh/m²/jaar
EPC code: 2370758
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 433,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (300,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Tweede terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0704G5P0000

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3