Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44 **E-mail:** info@kdconcept.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Verkocht

Pachthoevelaan 24, 2180 Ekeren

Ref. 5259554

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 214m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadsrand

EPC: 370kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

In een bel etage woning heeft u altijd alles bij de hand, op de gelijkvloerse verdieping komt u binnen langs de ruime inkomhal met enerzijds de trap naar het leefgedeelte en anderzijds loopt u verder naar een handige vestiaire, wasplaats, garage en aparte CV ruimte. De ruime tuin zonder tierlantijntjes is een ideale speelplek voor kinderen.

Op de eerste verdieping loopt u via de dubbele deur met glas recht de woonkamer binnen, met aan de rechterzijde een ruim zitgedeelte met open haard, aan de linkerzijde bevindt zich de eetkamer vanwaar u zicht heeft over gans de tuin. De compacte en gebruiksvriendelijke keuken is eveneens georiënteerd op de tuin.

Via de hal met apart toilet kan u verder de trap oplopen naar de tweede verdieping met bovenaan de trap een overloop die toegang geeft naar de drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Deze leuke woning is gelegen nabij de Veltwijcklaan, op wandelafstand van station, openbaar vervoer, scholen, winkels, op- en afritten. Het EPC is type D met score 370- UC2819820, de elektriciteit is niet conform.

Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of op 03/544 80 44. Wilt u graag een GRATIS SCHATTING van uw eigendom? Laat het ons zeker weten!

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.140,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 370 kWh/m²/jaar
EPC code: 2819820
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 214,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (160,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 36,30 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,32 m²
Slaapkamer 2: 14,90 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,50 m²
Tweede terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/02/2023
Asbestinventarisattest informatie: Niet asbestveilig (1)
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0272X4P0000

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1