



Markt 9 , 2180 Ekeren

**Telefoonnummer:** 03/544.80.44

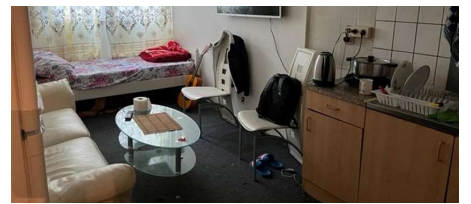
**E-mail:** info@kdconcept.be

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

**€ 780.000**

Maaldersstraat 22, 2060

Ref. 4644630   

Aantal slaapkamers: 9  
Aantal badkamers: 8  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 336m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 180m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 271kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ruime woning met tuin. In jaren '90 op kadaster gekend als woonhuis met 4 woongelegenheden. Eveneens zie plan 1930. 3 plateaus van 77m<sup>2</sup> min de traphal ,met mogelijkheid om terrassen te maken aan de achterzijde, plus 1 plateau van 105m<sup>2</sup> min de traphal, met een tuin van iets meer dan 50m<sup>2</sup>, een ruime kelder. Bouwschil in goede toestand, dak isolatie aanwezig, aparte meters voor water, gas en elektriciteit, overal dubbele beglazing. Momenteel bevat de woning 4 appartementen en 4 studio's. Elektriciteit is conform, dak isolatie (12cm). 7 conformiteitsattesten aanwezig. Voor meer informatie, kijk vlug op [www.kdconcept.be](http://www.kdconcept.be). Overweegt u een GRATIS SCHATTING van uw eigendom? Bel 03/544 80 44

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 780.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 1.204,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 336,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2012  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 271 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210516-0002401524-RES-2  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 24-09-2012  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,00 m  
Tuin: Ja (75,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 8  
Toiletten: 8  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Ja  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0495W21P0000

