

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 77, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 3914971



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi dakappartement met twee slaapkamers en kelder. Met de lift tot op de zesde verdieping en dan nog een trapje hoger naar uw eigen paradijs. Dit dakappartement met 2 slaapkamers, badkamer, keuken en een ruime living die uitgaat op het terras van 14m² met een adembenemend zicht. De geriefelijke kelder en gebruik van de gemeenschappelijke fietsberging en afvalcontainers zijn nog een extraatje. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 902,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2002
Staat: Goede staat
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 7
Netto oppervlakte: 85,00 m²
Voorgevel: Sierbeton
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC totaal score: 455 kWh/jaar
EPC code: 2219020
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskabeling: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m
Stad nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 6,41 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,21 m², vasttapijt
Slaapkamer 2: 7,02 m², vasttapijt
Douchekamers: 1
Douchekamer: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0587/00L0P0081

