

TE KOOP - DUPLEX

Boomgaardstraat 227, 2018
Antwerpen

Verkocht

Ref. 5341098



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 90m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: nabij station

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Deze mooie duplex ligt op wandelafstand van Berchem station en het Groen Kwartier. Heeft u altijd al in deze hotspot willen wonen, dan is dit misschien wel uw geluksdag!

Via de aparte ingang ga je naar de eerste verdieping en kom je in de sfeervolle leefruimte van 38m² volledig op plancher. Met vooraan een leuke zithoek en achteraan de goed uitgeruste keuken naast de eetruimte welke uitgeeft op het terras. Centraal stuurt de trap je naar de bovenverdieping met een multifunctionele ruimte open tot in de nok van het dak. Hier heb je vrij spel en kan je zelf een leuke invulling geven aan het geheel, bijvoorbeeld slaapkamer/ bureel, hobbyruimte, fitness.... De badkamer met douche, toilet, lavabo met meubel heeft eveneens een aansluiting voor was- en droog machine.

De grote kelder is een goede en droge opbergplaats. De condensatie ketel is in 2014 vervangen. Alle nutsvoorzieningen zijn apart. De elektriciteit is conform. Het EPC is type B met score 168. Mobiscore 9.6. Ziet u zichzelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak op info@kdconcept.be of 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 168 kWh/m²/jaar

EPC code: 2890671

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 31,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1293W10P0000

PARKING

Garage: 1