



Sint-Lucaslaan 6 , 2180 Ekeren Antwerpen

Telefoonnummer: 0476/29 07 46

E-mail: info@kdconcept.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.250

Wochterberg 62, 2200
Herentals

Ref. 6329858 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 406m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooie woning met 4 slaapkamers, garage en tuin in doodlopende straat. Deze leuke woning is centraal en zeer rustig gelegen. Via de inkomhal met apart toilet en vestiaire loopt u enerzijds door naar de massieve trap voor de bovenverdieping, en anderzijds naar de ruime woonkamer met zicht op de leuke tuin en terras. Naast de woonkamer vindt u de grote leef keuken voorzien van een ijskast, vaatwasser, dubbele spoelbak, inbouwoven, ceramische kookplaat en dampkap. Naast de keuken ligt de garage en aparte wasplaats met doucheruimte. Langs de grote schuifraam in de woonkamer of via de wasplaats komt u in de Zuid georiënteerde tuin met achteraan een poortje naar het fiets en wandelpaadje. Op de eerste verdieping treft u een badkamer met ligbad, 2 aparte lavabo's en een toilet. En verder heeft u daar 2 grote slaapkamers met ingebouwde kasten, en een kleinere kamer met toegang naar het platte dak. Op de tweede verdieping heeft u ofwel een grote slaapkamer, ofwel een Multi functionele ruimte waarmee u alle kanten uit kan. Er bevinden zich eveneens 2 afgesloten zolderruimtes voor stockage. Overal zijn rolluiken aanwezig. Het EPC is type B score 173. Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of 03/544 80 44.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 12,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1984
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 173 kWh/m²/jaar
EPC code: 2966130
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m²
Tuin: Ja (307,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,20 m²
Slaapkamer 2: 18,58 m²
Slaapkamer 3: 12,99 m²
Slaapkamer 4: 26,62 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1