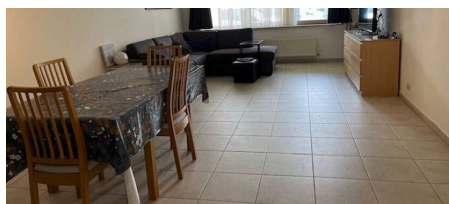
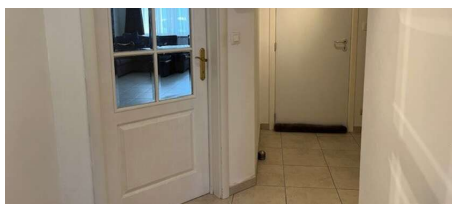


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kerkstraat 28 B1, 2620 Hemiksem

Verkocht

Ref. 5942778



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 41m²

Buurt: rustig

EPC: 205kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi gelijkvloers appartement met grote tuin. Heeft u altijd al gedroomd van een mooi gelijkvloers appartement in een recent gebouw, dan is dit misschien uw kans! Dit ruim appartement is gelegen op een rustige locatie en toch heel centraal. Langs de hal komt u binnen in de gang waarlangs u naar de woonkamer gaat, aan de andere kant gaat u vervolgens naar de badkamer en slaapkamer. De praktische indeling van de badkamer laat de inloepdouche, toilet en lavabo met meubel mooi passen in de ruimte. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en sluit aan op de halfopen keuken en de koele berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Langs de keuken ingericht met kookplaat, dampkap, vaatwasser, ijskast/diepvriescombinatie komt u in de rustige en zonnige tuin met vrij zicht. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en kijkt uit op de grote tuin/ terras. Aan de achterzijde zijn rolluiken aanwezig. De kelder in de kelderverdieping zorgt voor extra bergruimte. Elektriciteit is conform. Het EPC is juist type C met score 205. Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of 03/544 8 44.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 05 Augustus 2024
Kadastraal inkomen: € 670,00
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
provisie water, blokpolis, onderhoud lift, elektr.
gemene delen; blokpolis, reservefonds, syndicus
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 205 kWh/m²/jaar
EPC code: 3210094
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 1,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 41,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (conform)

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0065A3P0009