



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

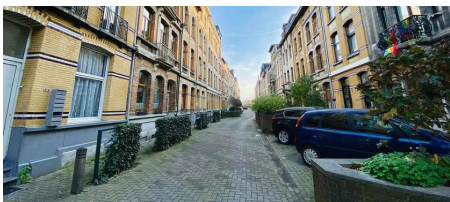
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

€ 299.000

De Marbaixstraat 60, 2060
Antwerpen

Ref. 4205450 



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 95m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 788kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

---IN OPTIE--- Karaktervol herenhuis met 6 slaapkamers. Deze prachtige woning met 6 slaapkamer, stadstuin van 30m² en terras van 13m² bevindt zich in een zeer rustige en charmante straat. Via de ruime inkomhal kan u de leefruimte en de keuken met aansluitend de wasplaats bereiken. Op de tussenverdieping vindt u de badkamer met douche, bad, toilet en twee lavabo's. De eerste verdieping heeft 2 ruime slaapkamers en een trapje hoger op de tussenverdieping vindt u het terras van 13m². De tweede verdieping heeft eveneens 2 ruime slaapkamers net zoals de derde verdieping. Opbergruimte vindt u in de kelder. Mits renovatie een prachtige woning! Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 629,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Renovatiejaar: 2005
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 788 kWh/m²/jaar
EPC code: 2338612
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (30,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,50 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 19,50 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Slaapkamer 5: 19,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 13,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0370R2P0000