

TE KOOP - HUIS

Everaertsstraat 124, 2060

Antwerpen

Verkocht

Ref. 4218849



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 67m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 404kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met karaktergevel. In deze woning vindt u momenteel twee één slaapkamer appartementen en één duplex appartement met twee slaapkamers. De gelijkvloerse verdieping heeft een leuke leefruimte met daarop aansluitend de slaapkamer, via de hal gaat u naar de keuken, badkamer met inloopdouche en koer. Op de eerste tussenverdieping vindt u de keuken en badkamer van het volgende appartement, als u verder trapje op loopt komt u in de leuke lichte leefruimte met aansluitend de slaapkamer. De duplex heeft een mooie leefruimte met daarop aansluitend een ruime volwaardige keuken. voor de grote badkamer gaat u naar de tussenverdieping en verder trap op, komt u in de twee ruime slaapkamers. In de droge kelder kan u zien dat de riolering is vervangen en dat elke eenheid aparte meters heeft voor water, gas en elektriciteit. De verwarming is individueel en de elektriciteit is conform. Het dak is ongeveer 7 jaar geleden vernieuwd zonder isolatie. Overal dubbele beglazing. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 798,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1874
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 61 m²
Type dak: Fransdak

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 404 kWh/m²/jaar
EPC code: 2351181
EPC klasse: E
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/11/2015
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 67,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,44 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 6,20 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 214T13P0000