



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

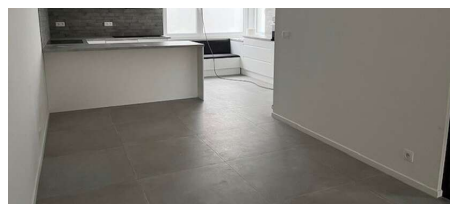
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Eugeen Verelstlei 13, 2150 Borsbeek

Verkocht

Ref. 4853706



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 166m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 30kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

480.000,- EUR, PRIJS IS INCLUSIEF 21%BTW, GEEN REGISTRATIERECHTEN VERSCHULDIGD. Mooie nieuwbouw woning met 5 slaapkamers en tuin (EPB 30). Deze woning is helemaal toekomst proof!

De EPB score 30 en het vakmanschap van de aannemer maken dat u met een gerust gemoed kan wonen. De architect heeft deze woning zeer leuk ingedeeld zodat je voldoende leefruimte hebt.

Langs de zijkant van de woning kom je in de inkomhal met apart toilet, via een afgesloten sas kom je in de leefruimte. De leefruimte met aan de rechterkant de eetruimte en verder de volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een berging/ technische ruimte, met aansluiting voor wasmachine. Aan de rechterzijde komt u en de zithoek die georiënteerd is op de tuin.

De centraal geplaatste trap brengt u naar de eerste verdieping met voor en achteraan 1 ruime en lichte slaapkamer, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo met meubel, apart toilet en 1 slaapkamer. De trappen zijn uitgevoerd in massief hout, de leuning en balustrade hebben een moderne toets gekregen.

De tweede verdieping heeft nog 2 mooie, lichte slaapkamers en een badkamer met inloop douche lavabo met meubel en toilet. De badkamers zijn betegeld met tijdloze ceramische tegels, de vloeren zijn in laminaat parket.

Het ruime terras aansluitend op de leuke tuin leiden naar de tuinberging achter in de tuin. Regenwater recuperatie is aanwezig, septische put is aangesloten op de riolering. Zonnepanelen aanwezig. EPB is type A. Voor een afspraak of meer informatie contacteer ons op info@kdconcept.be - 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 480.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 30 kWh/jaar
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 166,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (77,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 21,05 m²
Eetkamer: 15,56 m²
Keuken: 16,70 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,70 m²
Slaapkamer 2: 17,76 m²
Slaapkamer 3: 14,12 m²
Slaapkamer 4: 10,11 m²
Slaapkamer 5: 7,02 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Terras: 28,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0002E10P0000