

TE KOOP - HUIS

Prins Kavellei 58, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4029781



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 464m²

Terras opp.: 48m²

Buurt: rustig

EPC: 563kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 3 slaapkamers, grote tuin en garage. Deze tot in de puntjes verzorgde woning heeft alle troeven om een perfecte thuis te worden. Via de ruime inkomhal kom je in de woonkamer die bestaat uit een zit- en eetgedeelte waarlangs je naar de keuken gaat die uitgaat op de achterkeuken/wasplaats. Op de verdieping heb je 3 leuke slaapkamers, een badkamer en de vaste trap, naar de zolderverdieping. Op deze zolderverdieping is er mogelijkheid voor 2 a 3 extra kamers. De ruime garage met automatische poort kan afgenomen van garage ook perfect dienst doen als fiets- en tuinberging. En dan is er nog de tuin, altijd wel ergens een leuk plekje in zon of schaduw, puur genieten! De droge frisse bewaarkelder is een leuke extra. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.065,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2010
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 563 kWh/m²/jaar
EPC code: 2221846
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/12/2019
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 464,00 m²
Tuin: Ja (376,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 48,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0028/00M7P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee