



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Schoonbroek 204, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 3744518



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 184m²

Buurt: woonkern

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde woning met 4 slaapkamers en tuin. Deze tot in de puntjes verzorgde woning heeft alle troeven om een leuke thuis te worden. Met een ruime living die aansluit op de geriefelijke keuken met toegang naar de veranda en zicht op de volgroeide tuin met achteringang. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en lavabo. Langs de vaste trap naar de tweede verdieping komt op de zolder met één volwaardige slaapkamer en mogelijkheid tot meerdere. In de ruime en volledige betegelde kelder staat de verwarmingsinstallatie en de andere nutsvoorzieningen. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 907,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 149,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 63 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Vervangen in 2007, onderdak aanwezig, geen isolatie
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Vooraan beneden

ENERGIE

EPC score: 351 kWh/m²/jaar
EPC code: 2144723
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type elektriciteitskeuring: Voor verkoop
Datum keuring: 25/03/2019
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Ketel vervangen in 1994
Olietank: 3.000 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: Geldig tot 05/2023

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²
Terreindiepte: 28,31 m
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja (121,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 34,24 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Veranda: 12,48 m²
Slaapkamer 1: 18,06 m², laminaat
Slaapkamer 2: 15,24 m², laminaat
Slaapkamer 3: 8,00 m², laminaat
Slaapkamer 4: 12,42 m², vasttapijt
Badkamer oppervlakte: 4,34 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: 16,13 m²
Zolder: 21,69 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: F

