



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

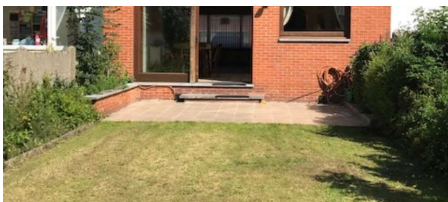
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Leerhoeklaan 103, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 3826882



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 216m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: rustig

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Leuke woning met 3 slaapkamers, tuin en parkeerplaats. Deze mooie woning is niet blijven stilstaan in de tijd, ze heeft overal nieuwe ramen met dubbele beglazing en rolluiken en het dak is geïsoleerd. De beneden verdieping is uitgebouwd en open getrokken naar de Zuid Westen tuin. Via de ruime inkomhal komt u in de woonkamer en eetplaats deze laatste grenst aan de open keuken met zicht op de tuin. Naast de keuken bevindt zich de berging/wasplaats waarlangs u de deur van de droge kelder en het apart toilet kan bereiken. Op de verdieping vindt u de douchekamer, het apart toilet, twee grote slaapkamers en één kleinere. Mits het plaatsen van een vaste trap naar de zolderverdieping kan u nog twee of drie slaapkamers bijmaken. En dit alles op een super locatie vlakbij een natuurgebied, winkels, scholen, openbaar vervoer, station.... Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 951,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 140,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 63 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Overal rolluiken

ENERGIE

EPC totaal score: 451 kWh/jaar
EPC code: 2146497
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Attest aanwezig
Olietank: 3.000 L
Olietankattest: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m²
Terreindiepte: 36,00 m
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (108,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Berging: 6,42 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 12,00 m², laminaat
Slaapkamer 3: 6,00 m², laminaat
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Kelder: 10,00 m²
Zolder: 25,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

