



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Kruisboogstraat 6, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 3907218



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 169m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Mooie woning met mogelijk 4 slaapkamers en tuin. Deze leuke woning is meegegaan met de tijd, langs de hal en ruime living komt u via de keuken in de mooie tuinkamer die zowel winter als zomer u een waar buitengevoel geeft. De gedeeltelijk verharde tuin met Zuidwest oriëntatie heeft een fietsingang waarlangs u gemakkelijk met de fiets de tuinberging kan bereiken. Op de verdieping vindt u twee grote slaapkamers, een badkamer en een douchekamer. Met de vaste trap naar de zolderverdieping is het bijna kinderspel om nog twee a drie slaapkamers bij te maken. De ruime en droge kelder is een surplus. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.063,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 158,00 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Videofoon: Ja
Rolluiken: Overall

ENERGIE

EPC totaal score: 388 kWh/jaar
EPC code: 2203630
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type elektriciteitskeuring: 18/11/2019
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Verouderd toestel, aardgas ligt reeds binnen
Olietank: Ja
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 15/05/2019 conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 169,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja (92,00 m²)

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Veranda: 18,18 m²
Slaapkamer 1: 16,44 m², laminaat
Slaapkamer 2: 13,09 m², laminaat
Badkamer oppervlakte: 8,18 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Douchekamer: 4,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: 19,00 m²
Zolder: 40,70 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: F

