



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

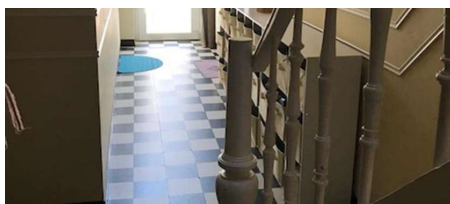
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Groot Hagelkruis 107, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4002179



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 610m²

Terras opp.: 59m²

Buurt: woonkern

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige ruime woning met grote tuin en 4 tot 5 slaapkamers. Deze woning is in 2012 aan een grondige update onderworpen, met zijn grote ruimtes is ze uniek in haar soort. Via de brede inkomhal komt u binnen en kan u recht doorlopen naar de was/ bergplaats en tuin. Het leefgedeelte bestaat uit een woonkamer met open keuken van gezamenlijk 51m². Op de tussenverdieping treft u de badkamer met ligbad, douche, wc en dubbele lavabo, vandaar kan u verder gaan naar de slaapkamers van de eerste verdieping (19,96m²-18,10m²-6,30m²) waarvan de kleinste dient als dressing. Als u verder loopt naar de zolderverdieping dan heeft u 50m² oppervlakte die momenteel als multifunctionele ruimte wordt gebruikt en waar u nog 2 a 3 slaapkamers zou kunnen huisvesten. De zuidwesten tuin is gigantisch en een waarlijk paradijs, het terras van 59m² gedeeltelijk overdekt zorgt dat je ook op een druilerige dag maximaal kan genieten. De wasplaats en kelder krijgt u er zomaar bij. Voor een afspraak bel ons op nummer 03/544 80 44

FINANCIIEEL

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 730,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 230 kWh/m²/jaar
EPC code: 2259376
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/02/2020
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja (530,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,96 m²
Slaapkamer 2: 18,10 m²
Slaapkamer 3: 6,30 m²
Slaapkamer 4: 50,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 59,00 m²
Tweede terras: 59,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 744/C/2-744/B/2