

TE KOOP - HUIS

Boerendijk 16, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4118201



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 261m²
Terras opp.: 33m²
Buurt: stadsrand

EPC: 223kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Mooie woning met 4 slaapkamers en superleuke tuin. Deze woning is een verademing voor liefhebbers van ruimte en groen. Via de inkomhal komt u in de leefruimte met aparte bibliotheekhoek waar u in alle rust kan lezen, werken, studeren.... Vanuit de open en volwaardige keuken, kan u naar de aparte wasplaats en komt u langs de douchekamer met toilet. De verdieping heeft 2 ruime kamers, een badkamer met ligbad en een baby kamertje. Op de tweede verdieping vindt u de master bedroom met mezzanine en de vierde slaapkamer. De droge kelder is een verademing bij warm weer en kan perfect dienen als speel, hobby, werk en slaap- kelder indien nodig. Dan hebt u nog de tuin, deze is zo leuk ingedeeld dat je er een constant vakantiegevoel aan overhoud. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 223 kWh/m²/jaar
EPC code: 2272930
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/03/2019
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 261,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (196,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 17,07 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 4,07 m²
Slaapkamer 1: 21,19 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 13,94 m²
Slaapkamer 4: 13,93 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 33,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0068A6P0000