



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Ekerse Veldslagstraat 3, 2180
Ekeren

Verkocht

Ref. 4221073



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: stadsrand

EPC: 447kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 5 slaapkamers en tuin. Deze leuke woning heeft alles om een succesverhaal te worden.... goede locatie, mooie ruimtes, ruime tuin met achteringang. Wie gaat de uitdaging aan? Voor een afspraak contacteer ons op 03/544 80 44 info@kdconcept.be

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.031,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 447 kWh/m²/jaar
EPC code: 1679487
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 22/05/1995

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja (120,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,23 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,05 m²
Slaapkamer 2: 13,56 m²
Slaapkamer 3: 5,65 m²
Slaapkamer 4: 11,26 m²
Slaapkamer 5: 12,25 m²
Badkamer type: Zitbad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F

