



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Leopoldlei 57, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 4320105



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 624m²

Buurt: rustig

EPC: 667kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Mooie woning met 3 slaapkamers en fantastische tuin. Op het gelijkvloers heeft deze woning een ruime inkomhal, een gezellige en charmante woonkamer in L- vorm met open haard, een gesloten keuken verbonden met de eetkamer via een doorgeefkast. Via de brede trap kom je op de overloop met smeedijzeren balustrade en ga je zo naar de 3 slaapkamers waarvan een kleinere en naar de minuscule badkamer. Via een uittrekseltrap kom je op de zolder waar mogelijkheid is voor extra kamers. De cv op stookolie bevindt zich in de droge kelder, gekeurde ondergrondse stookolietank bevindt zich naast de woning. De oprit aan de zijkant geeft toegang naar de garage en de gigantische tuin. Voor een afspraak contacteer ons op 03/544 80 44 of op info@kdconcept.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.008,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 667 kWh/m²/jaar
EPC code: 2402166
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.500 L
Datum keuring olietankattest: 05/09/2019

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 624,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (540,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,20 m²
Slaapkamer 2: 14,57 m²
Slaapkamer 3: 5,52 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0629R7P0000 629S7P0000

PARKING

Garage: 1