



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

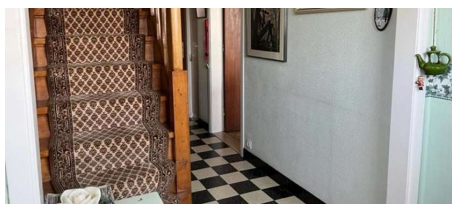
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

De Oude Landen 30, 2180
Ekeren

Verkocht

Ref. 4851904



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 315m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 487kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze uiterst charmante woning is altijd bewoond door de oorspronkelijke eigenaar. Met veel liefde is de woning al die jaren gekoesterd en met goede zorgen omringt, hier en daar is de tijd weliswaar wat stil blijven staan. De inkomhal met apart toilet geeft doorgang rechtstreeks naar de keuken en tevens naar de woonkamer, de ruime en lichtrijke woonkamer kijkt enerzijds uit op groen en anderzijds via de veranda op de tuin. De keuken met authentieke kastjes vormt een sas tussen woonkamer en veranda. Langs de veranda kom je terecht in de garage met automatische poort, en langs de dubbele deur kom je in de weelderige tuin met tuinhuis.

Via de trap kom je op het eerste verdiep met drie sfeervolle slaapkamers en een compacte badkamer met lavabo en ligbad. De zolderverdieping is ingericht als kamer ze is toegankelijk via een plooitrap maar de nachthal leent zich voor het plaatsen van een vaste trap. De kelder is fris en droog.

De cv ketel geplaatst in 2012 en is gekeurd door een technicus, de elektriciteit is niet conform, dakisolatie is aanwezig, het EPC is 487.

De ligging is centraal: op 5 minuten fietsen van het station van Ekeren, vlakbij belangrijke buslijnen op en afritten. De Kapelsesteenweg en Bredabaan met tal van leuke winkels groot en klein zijn nabij. Park Hof De Bist en natuurgebied De Oude Landen zijn op wandelafstand, leuke eetgelegenheden, crèches, scholen voor groot en klein vind je in overvloed doorheen Ekeren, Kapellen en Brasschaat. Heeft u graag een afspraak of gratis schatting van uw eigendom BEL SNEL naar 03/544 80 44 of contacteer ons via info@kdconcept.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 842,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken, beneden elektrisch

ENERGIE

EPC score: 487 kWh/m²/jaar
EPC code: 2648383
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (236,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 6,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0083M5O0000

PARKING

Garage: 1