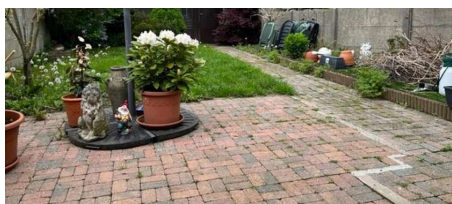


TE KOOP - HUIS

Moretuslei 23, 2180 Ekeren

Verkocht

Ref. 5303183



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: stadskern

EPC: 770kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke woning midden in het centrum van Ekeren, heeft alles om een gezellige thuis te worden.

Langs de inkomhal kom je binnen in de living met vooraan de zithoek waar je lekker van het zonnetje kan genieten, daarop aansluitend vindt je de volwaardige eetkamer. In het midden van de woning treft u de ruime leef keuken als kloppend hart van het geheel, met meer dan voldoende kastruimte staat deze hoog op het verlanglijstje van iedere keukenprinses met ambitie. Als u verder gaat komt u in de badkamer met inloopdouche, ruime lavabo met meubel, wc achter een muurtje en aansluiting voor wasmachine en droogkast is eveneens aanwezig. De veranda/ tuinkamer geeft uit op het ruime terras en zonnige tuin met tuinhuis.

Langs de zij ingang kan je rechtstreeks van voor naar achter. De zolder en droge kelder zorgen voor extra opbergruimte. Het EPC is type F met score 770, isolatie plaatsen is nodig. De woning is asbestveilig.

Openbaar vervoer, winkels, scholen, zwembad, station, op- en afritten zijn nabij.

Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of op 03/544 80 44. Wilt u graag een GRATIS SCHATTING van uw eigendom? Laat het ons zeker weten!

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 480,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1925
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 770 kWh/m²/jaar
EPC code: 2858928
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja (130,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/04/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0071L2P0000