



Sint-Lucaslaan 6 , 2180 Ekeren Antwerpen

Telefoonnummer: 0476/29 07 46

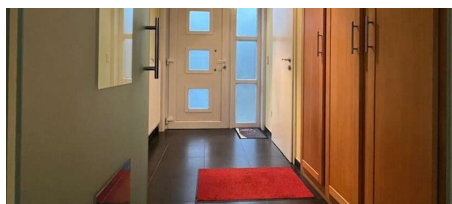
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Dennenlaan 26, 2180 Ekeren

€ 505.000

Ref. 6445972



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 303m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooie lichte woning met 4 slaapkamers, tuin en garage in 'Sint Lucaswijk' te Ekeren - Donk.

Langs de ruime inkomhal met apart toilet en grote vestiairekast komt u binnen in de grote living volledig gericht op de leuke stadstuin met West oriëntatie. Vooraan naast de geïnstalleerde keuken met apotheekkast, vaatwasser, kookplaat, dampkap, ijskast, diepvries en dubbele spoelbak komt u in de handige koele berging. Verder gaat u naar de garage met automatische poort en oprit voor twee wagens. Achteraan in de garage bevindt zich de wasplaats en de deur naar de tuin.

Op de eerste verdieping met overloop in sisal tapijt heeft u 2 slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo met meubel. Op de tweede verdieping bevinden zich twee grote lichte slaapkamers en de technische ruimte met CV condensatie ketel vervangen in 2017.

Het EPC is type B met score 181. Er zijn eveneens 15 zonnepanelen aanwezig. De elektriciteit is conform.

Voor een afspraak stuur ons een mail op info@kdconcept.be of bel ons op 0476/290 746. Tot snel!

FINANCIEEL

Prijs: € 505.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.455,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Overal rolluiken

ENERGIE

EPC score: 181 kWh/m²/jaar

EPC code: 2025/01/06-0003497036-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/04/2001

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 303,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja (213,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 49,24 m²

Keuken: 10,08 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,35 m²

Slaapkamer 2: 13,68 m²

Slaapkamer 3: 13,68 m²

Slaapkamer 4: 10,08 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (conform)

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 137/F/7

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1