



Sint-Lucaslaan 6 , 2180 Ekeren Antwerpen

Telefoonnummer: 0476/29 07 46

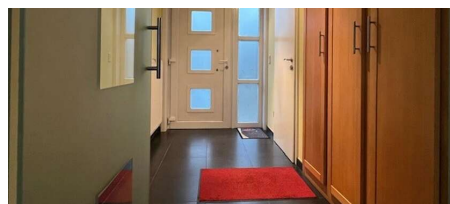
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Dennenlaan 26, 2180 Ekeren

€ 485.000

Ref. 6445972



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 303m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers, tuin en garage in 'Sint Lucaswijk' te Ekeren.

Deze woning is zeer centraal gelegen, met in de buurt scholen, winkels, openbaar vervoer, op- en afritten en treinstation. Op wandelafstand vindt u bakkers, beenhouwers, eethuisjes, restaurants en bistro's. Op 10 a 15 minuten fietsen bevindt u zich in het centrum van Antwerpen. Alle grote supermarkten hebben een vestiging in de buurt. Voor de natuurliefhebbers de woning ligt tussen het Peerdsbos en de Oude Landen dus aan groen geen gebrek.

U komt binnen langs de inkomhal met apart toilet en ingemaakte vestiairekast. Vandaar loopt u verder naar een ruime lichte woonkamer van bijna 50m² volledig gericht op de leuke tuin met gezellige hoekjes en kantjes voor elk seizoen. De volledig geïnstalleerde en open keuken met vaatwasser, kookplaat, dampkap, ijskast, diepvries en dubbele spoelbak bevindt zich aan de straatkant, met daarnaast een koele berging, waarlangs u verder gaat naar de garage met technische ruimte en washoek met deur rechtstreeks naar de tuin.

Op de eerste verdieping met ruime overloop heeft u 2 slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo met meubel. Op de tweede verdieping bevinden zich twee grote lichte slaapkamers en de technische ruimte met CV condensatie ketel vervangen in 2017.

Het EPC is type B met score 181. 15 zonnepanelen aanwezig. De elektriciteit is conform. De keuken en badkamer dateren van 2001, toestellen zijn geüpdatet wanneer nodig. CV ketel vervangen in 2017. Oprit met parkeergelegenheid voor 2 wagens.

Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of bel ons op 0476/290 746.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.455,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Overal rolluiken

ENERGIE

EPC score: 181 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 303,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja (213,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 49,24 m²

Keuken: 10,08 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,35 m²

Slaapkamer 2: 13,68 m²

Slaapkamer 3: 13,68 m²

Slaapkamer 4: 10,08 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC code: 2025/01/06-0003497036-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/04/2001

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (conform)

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 137/F/7

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1