



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Rerum Novarumlaan 43, 2170

Marktem

Verkocht

Ref. 3970565



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 175m²

Buurt: woonkern

EPC: 709kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Leuke woning met 3 slaapkamers en tuin. Deze woning blinkt uit door zijn grote ruimtes en is gelegen in een rustige kindvriendelijke straat. U komt binnen via de ruime inkomhal die toegang geeft naar de voorste plaats, living en trap. De living met open keuken kan nog u nog uitbreiden als u de doorgang naar voorste plaats te opent. Vanuit de veranda met apart toilet, heeft u zicht op de volgroeide tuin met vijver en tuinhuis en dit alles met zeer veel privacy. Op de eerste verdieping vindt u 2 ruime slaapkamers waarvan één met kastenwand en op de tweede verdieping staat de derde slaapkamer, badkamer met dubbele lavabo, wc, douche en een extra berging. De zolder is toegankelijk met plooitrap en de ruime kelder is droog. Bel ons op 03/544 80 44

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 510,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 1983
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 73 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 709 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 709 kWh/jaar
EPC code: 2248914
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/02/2020
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (102,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0349XP0000