



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - HUIS

Kapelweg 112, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4088701



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 725m²

Terras opp.: 49m²

Buurt: landelijk

EPC: 333kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 4 slaapkamers, grote tuin en werkplaats/ atelier/ garage. Via de ruime inkomhal komt u binnen in de leefruimte van 34m² waarlangs u naar de eetkamer van 16m² en de keuken gaat. Verder heeft u de retro badkamer en een zonnige veranda die uitkomt op het terras van bijna 50m² en de tuin. Op de verdieping vindt u 4 slaapkamers en toegang tot de zolder met mogelijkheid voor extra kamers, de ruimte voor het plaatsen van een vaste trap is aanwezig. Achteraan in de tuin staat 100m² garage/ werkplaats/ atelier.... Eén van de twee garagepoorten is 2,90m hoog, ideaal voor camionette, mobilhome, kleine vrachtwagen, caravan.... Deze leuke woning kan een update gebruiken, dit zal de charme alleen maar ten goede komen. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.641,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2013
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 333 kWh/m²/jaar
EPC code: 2283626
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/06/2020
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 725,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (537,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,27 m²
Eetkamer: 16,11 m²
Keuken: 6,91 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,25 m²
Slaapkamer 2: 15,25 m²
Slaapkamer 3: 12,56 m²
Slaapkamer 4: 6,68 m²
Badkamer type: Zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 49,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: M

Kadaster nummer: 0427L3P0000

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3