



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

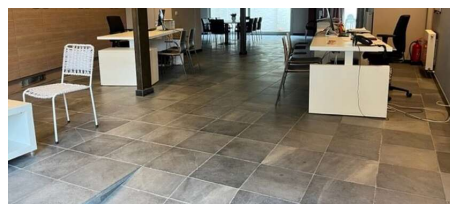
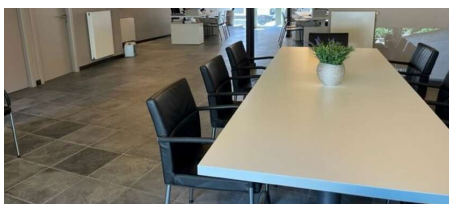
E-mail: info@kdconcept.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.650

Markt 9 BGV, 2180 Ekeren

Ref. 5476560



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 125m²
Buurt: handelsligging

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handels gelijkvloers met buitenruimte op top locatie. Zoekt u een stijlvol pand om uw handelszaak in onder te brengen, dan is dit misschien wat u zoekt. Momenteel doet deze ruimte dienst als vastgoedkantoor maar ze heeft alle troeven om te transformeren naar een Interim kantoor, tandartspraktijk, kinesist, orthopedist, logo, dienstverlening, beauty en schoonheidssalon, kantoor, winkel, begrafenisondernemer en veel meer. De bruikbare oppervlakte van 125m² leent zich voor allerlei werkzaamheden en vrije beroepen. In 2009 heeft dit gebouw een totale renovatie ondergaan, met als resultaat een EPC type A, conforme elektriciteit, ingemaakte kasten, keuken met ijskast oven en vaatwasmachine en sanitair met 2 aparte wc's en handenwasser. Aparte meters water, gas en elektriciteit. Voor een afspraak contacteer ons op info@kdconcept.be of 03/544 80 44.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 158,40
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.618,00
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 1.342,77
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 2962627
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (conform)
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A