



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

## TE KOOP - LANDHUIS

€ 445.000

2900 Schoten

Ref. 4088842



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1027m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 387kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Gerenoveerd landhuis met 4 slaapkamers en zwembad nabij centrum Schoten (wijk Elshout). Dit landhuis op rustige locatie geeft u ruimte en rust. In de woonkamer, met OH, van 52 m<sup>2</sup> heeft u alle bewegingsvrijheid die u zou kunnen wensen. Verder heeft de woning 4 leuke slaapkamers waarvan 3 met toegang tot de tuin. In de ruime tuin heeft u de plaats en ruimte om heel uw gezin te entertainen, het zwembad, de groene rust, het voetbalveld, de boomhut, het kampeerveldje en zo meer... Daarenboven krijgt u ook nog een garage en een tuinhuis. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

## FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.574,00  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1978  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m<sup>2</sup>  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken  
Zwembad: Nog te regulariseren

## ENERGIE

EPC score: 387 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2296981  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 03/08/2020  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.027,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (872,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 52,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Terrein type: Bosgebied  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0032B64P0000

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 3