



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - LANDHUIS

's Hertogendijk 78, 2940 Stabroek

Verkocht

Ref. 4783970



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 955m²

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Mooi landhuis met grote tuin en atelier. Dit leuk landhuis heeft een woonkamer om u tegen te zeggen, omgeven door veel natuurlijk licht en overal in contact met de groene omgeving. Vanuit de leef keuken van bijna 20m² kijkt u op de grote tuin en atelier. Achteraan het atelier vindt u een kippenhok en aan de voorzijde heeft u 2 ruime garages. De hemelse badkamer met dubbele lavabo, ligbad met douchescherm en toilet bevindt zich op het gelijkvloers. De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers en een overloop, de schuine kanten onder het dak zijn afgesloten en bieden daardoor een handige opbergruimte. De woning heeft in 2006 een grondige renovatie ondergaan. In 2016 is het hoofd dak vervangen en geïsoleerd met 10 cm polyurethaan platen, de centrale verwarmingsketel is vervangen in 2014 door een condensatie model. De CV ruimte/ berging bevindt zich op het gelijkvloers naast de keuken. De kelder is droog en geschikt voor stockage. Voor een afspraak contacteer ons op 03/544 80 44 of via info@kdconcept.be

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.643,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 209 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 326 kWh/m²/jaar
EPC code: 2588196
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/04/2022
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 955,00 m²
Tuin: Ja (745,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,61 m²
Slaapkamer 2: 16,12 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0043R2P0000

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja