



Markt 9 , 2180 Ekeren

Telefoonnummer: 03/544.80.44

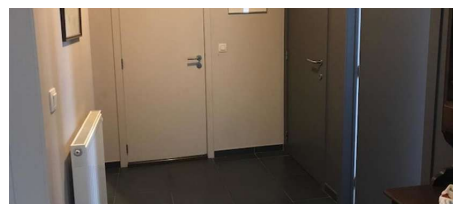
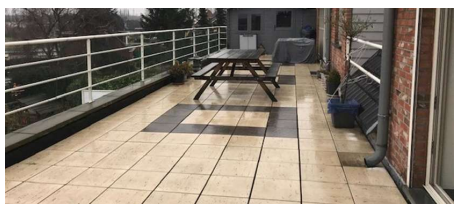
E-mail: info@kdconcept.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 305.000

Klein Heiken 5, 2180 Ekeren

Ref. 4238900



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 192m²

Terras opp.: 72m²

Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige penthouse met 3 slaapkamers en garage. Deze prachtige penthouse met een Zuid gericht terras van 72m² is uniek. De zonnige leefruimte met open keuken van 50m² geeft uit op het terras., automatische zonneluifel is aanwezig. U kijkt uit over de velden tot Mariabug en Ekeren centrum. De 3 volwaardige slaapkamers, badkamer, douchekamer en waskamer bereikt u via de ruime hal met apart toilet. Op de zolder over heel de breedte van de penthouse heeft u voldoende bergruimte. De garage achter het gebouw is bereikbaar via naastliggende asfaltweg. Elektriciteit is conform. Voor een afspraak bel ons op 03/544 80 44

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 911,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 185 kWh/m²/jaar
EPC code: 2355032
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,14 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 72,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0467VP0007

PARKING

Garage: 1